

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

BİEN FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ Genel Kurulu'na;

Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 01 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 01 Ağustos 2022



Fatih AYGÖREN
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Ođunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.

01/01/2022– 30/06/2022 ARA HESAP DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2022– 30/06/2022
Ticaret unvanı : BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 3046
Merkez Adresi : PELİTÖZÜ MAH. AYAZMA SOK. NO:52 MERKEZ/BİLECİK
Telefon : 0 850 888 11 34
Fax : 0 850 888 11 34
E-posta adresi : info@bienfinans.com
İnternet Sitesi Adresi : www.bienfinans.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 50.000.000,00 TL
- b)- Ortaklık Yapısı : 50.000.000,00 TL Sermayenin tamamı ödenmiş olup, 30/06/2022 tarihindeki Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

SIR A NO	ORTAKLAR	HİSSE DEĞERİ TL	HİSSE ADEDİ	TOPLAM HİSSE DEĞERİ TL	ORAN
1	Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1	30.000.000	30.000.000,00	60%
2	ALİ ERCAN	1	20.000.000	20.000.000,00	40%
	TOPLAM		50.000.000	50.000.000,00	100%

c)- Ara Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

* Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 21 Ocak 2022 tarih 10055 sayılı kararı ile; 02 Şubat 2022 tarihinde 2022/2 nolu Yönetim Kurulu kararıyla hisse devri kararı alınmıştır. İlgili karara göre; Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Tic. A.Ş. sahip olduğu 48.000.000 adet hissenin 30.000.000 adedini Q Yatırım Holding A.Ş.'ye, 18.000.000 adet hissesini de Ali ERCAN'a devretmiştir. Yine 500.000 adet hisseye sahip Bien Trading Dış Tic. A.Ş., 500.000 adet hisseye sahip Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve 500.000 adet hisseye sahip Nurullah ERCAN hisselerinin tamamını Ali ERCAN'a devretmiştir.

* 24.02.2022 tarih 2022/5 nolu Yönetim Kurulu kararı ile 2022 yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmasına karar verilmiştir. 01.03.2022 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağanüstü Genel Kurulda yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev dağılımı yapılmıştır.

* 22.03.2022 tarih 2022/173 nolu Yönetim Kurulu kararı ile 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmasına karar verilmiştir. 31.03.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulda; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 150 milyon TL tutara kadar nominal değerli borçlanma aracının (yurt içinde veya yurt dışında halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin) ihraç edilmesi kabul edilmiştir. Ayrıca borçlanma aracının ihraç edilmesine ilişkin her türlü yetkinin 15 ay süreyle Yönetim Kuruluna bırakılmasına karar verilmiştir. 31.03.2022 tarih 2022/175 sayılı karar ile 150.000.000 TL tutarına kadar 2(iki) yıla kadar vadeli Türk Lirası cinsinden yurt içinde bir veya birden çok seferde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde borçlanma aracı ihraç edilmesine karar verilmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLAR VE PAYLARIN OY HAKLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizde İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin 30/06/2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	: Ali ERCAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Yavuz ERKMEN
Yönetim Kurulu Üyesi	: Serkan ÖNEM
Yönetim Kurulu Üyesi	: M. Armağan SARAÇOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	: Işıl ESKİCİ

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Işıl ESKİCİ
Genel Müdür Yardımcısı/Genel Müdür Vekili	H.Semra TURGUT

c)- Personel Sayısı : 30.06.2022 tarihinde 10 çalışanı bulunmaktadır.

D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Bu kapsamda bir işlem gerçekleşmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, tutarları:

30.06.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu, Genel Müdür, ve Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 404.110,60 TL'dir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket 01.01.2022-30.06.2022 ara hesap döneminde 91.778 TL Maddi Duran Varlık yatırımı yapmıştır. Maddi Olmayan Duran Varlık yatırımı bu dönemde bulunmamaktadır.

a) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika, kural ve teamüllere uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla yeterli ve etkin bir iç kontrol sistemi bulunmaktadır.

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

c) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz 01.01.2022-31.12.2022 hesap döneminde Güreli YMM ve Bağımsız Denetim Hiz. A.Ş'den Tam Tasdik Denetimi hizmeti almaya devam etmektedir.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Planlanan hedeflere ulaşılması hususunda çalışmalar devam etmektedir.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgileri:

01.01.2022-30.06.2022 döneminde; 24.02.2022 tarih 2022/5 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Olağanüstü Genel Kurul toplantısı kararı alınmıştır. 01.03.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda, Şirket Yönetim Kurulu Üye seçimi ve görev dağılımı yapılmıştır.

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Sosyal sorumluluk proje çalışmalarımız devam etmektedir.

j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirket 01.01.2022-30.06.2022 ara dönemini 2.929.125 TL Net Kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 72.004.566 TL olup karşılığında, 59.104.147 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır. Faktoring gelirleri 4.361.301 TL'ye ulaşmıştır. 01.01.2022-30.06.2022 ara dönemi toplam ciro 151.894.537 TL'dir. Toplam cironun %71,42'si Yurtiçi faktoring işlemlerinden, %28,58'si Yurtdışı faktoring işlemlerinden oluşmaktadır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	01.01.2021-30.06.2021 ÖNCEKİ DÖNEM	01.01.2022-30.06.2022 CARİ DÖNEM
Vergi Öncesi Dönem Karı	2.638.481	3.938.246
Vergi Karşılığı	656.350	1.009.121
Dönem Karı	1.982.131	2.929.125
Ana Ortaklık Payları	1.982.131	2.929.125
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0
Hasılat	699.519	4.361.301
Aktif Toplamı	57.039.875	72.004.566

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Bulunmamaktadır.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin amacı ilerleyen dönemlerde işlem hacmi ve karlılığını arttırmaktır.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

01.01.2022-30.06.2022 ara döneminde kar payı dağıtımını yapılmamıştır. Karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hususlar Şirket Ana Sözleşmesinin 28. Maddesinde açıklanmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimizin almış olduğu Yönetim Kurulu kararları ile İç Kontrol Risk Sistemleri Yönetmeliği ve Bilgi Sistemleri Risk Yönetim Süreçleri bulunmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

T.T.K 378. madde kapsamında değerlendirilmiştir.

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Aylık olarak Risk Yönetimi toplantısı yapılmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

* Şirket 21/07/2022 tarihli 2022/203 sayılı karar ile Şirketi Finansal Kurumlar Birliği (Birlik) organlarında ve Birlik'te her konuda temsil etmek ve oy kullanmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür İşıl ESKİCİ'nin atanmasına karar vermiştir.

* Şirket 22/07/2022 tarihli 2022/205 sayılı karar ile toplam sermayesi 500.000.000 TL olan Q Yatırım Bankası Anonim Şirketi unvanıyla kurulacak yatırım bankasına beheri 1 TL değerinde 75.000.000 adet paya karşılık gelen 75.000.000 TL sermayeyi nakden taahhüt ederek pay sahibi olunmasına karar verilmiştir.

- b) İlave bilgiler; Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Ercan

59419086204



Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yavuz Erkinen

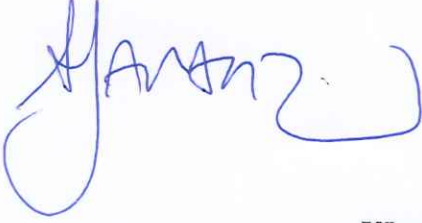
16961308802



Yönetim Kurulu Üyesi

Muzaffer Armağan Saraçoğlu

16441442040



Yönetim Kurulu Üyesi

Serkan Önem

41437252266



Yönetim Kurulu Üyesi

Işıl Eskici

53215146568

